

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Stavební pozemek



**Popis předmětu ocenění:**

pozemek - ostatní plocha parc. č. 1713/5

pozemek - orná půda parc. č. 1722/29

vše zapsané na LV č. 3503 pro k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

**Popis a poloha předmětu aukce:**

Základní údaje: Stavební parcela o rozloze 1024m<sup>2</sup>, v obci Klášterec nad Ohří.

Výbava: Veškeré inženýrské sítě jsou na patě pozemku. Na pozemku byly provedeny stavební úpravy ve výši 600 000 Kč - zemní a výkopové práce. Pro pozemek je hotový stavební projekt o 4 bytech a jednoho ateliéru. Lze zde postavit i rodinný dům.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti

s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 17.6.2021 reprezentována částkou



**3.672.000,- Kč**

**(tři miliony šest set sedmdesát dva tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Bc. Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 17.6.2021